**Périmètre du jeu de données « Données valeurs foncières à la commune, année par année »**

Le fichier DVF commune est constitué à partir des données DVF + avril 2022 ;

Le fichier couvre 2 périodes de 3 années – 2014-2016 & 2017-2019.

* **Le jeu de données est organisé par période et commune.**
* **Il y a des indicateurs sur les volumes de mutation et les valeurs foncières (moyenne et médiane), avec un éclairage spécifique sur les ventes des appartements et des maisons**
* **Les indicateurs de volume sont calculés sur la période de 3 ans et ramené à une valeur annuelle via une moyenne sur les 3 années ;**
* **Les indicateurs de Valeur foncière sont présentés en moyenne annuelle ou bien en médiane en prenant la valeur médiane sur la période des 3 années.**

Le schéma ci-dessous présente la logique de constitution des données ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nbmutmoy – nombre de mutation globale, en moyenne annuelle sur la période | | | |
| Nombre de mutation en moyenne annuelle selon la nature du bien  Nbmutmoy\_vente, Nbmutmoy\_vefa, Nbmutmoy\_tab,  Nbmutmoy\_adj, Nbmutmoy\_expro, Nbmutmoy\_ech | | | |
| Nombre de mutation en moyenne annuelle selon le type de bâti  Nbmutmoy\_act, Nbmutmoy\_maison, Nbmutmoy\_appartement,  Nbmutmoy\_dep, Nbmutmoy\_batind, Nbmutmoy\_batimix, Nbmutmoy\_terrain | | | |
| Nbmutmoy\_vente  Nombre de mutation concernant  des ventes maison et appartement ancien,  en moyenne annuelle sur la période | | Nbmutmoy\_vefa  Nombre de mutation concernant  des VEFA maison et appartement  en moyenne annuelle sur la période | |
| Nbmutmoy\_ventem  Nombre mutation Vente maison | Nbmutmoy\_ventea  Nombre mutation Vente appartement | Nbmutmoy\_vefam  Nombre mutation Vente VEFA maison | Nbmutmoy\_vefaa  Nombre mutation Vente VEFA appart |
| VFmoy\_ventem  Valeur foncière  vente maison  en moy annuelle | VFmoy\_ventea  Valeur foncière  vente appartement  en moy annuelle | VFmoy\_vefam  Valeur foncière  vente VEFA maison  en moy annuelle | VFmoy\_vefaa  Valeur foncière  vente VEFA appart  en moy annuelle |
| VFmed\_ventem  Valeur foncière  vente maison, la valeur médiane sur la période | VFmed\_ventea  Valeur foncière  vente appartement,  la valeur médiane sur la période | VFmed\_vefam  Valeur foncière  vente VEFA maison,  la valeur médiane sur la période | VFmed\_vefaa  Valeur foncière  vente VEFA appart,  la valeur médiane sur la période |

Le tableau qui suit présente chaque variable et précise les filtres appliqués.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom | **Description** | **Filtre** |
| Periode | Période considérée  2014-2016 ou 2017-2019 |  |
| Nom Officiel Région | Nom de la Région d’appartenance de la commune |  |
| Nom Officiel Département | Nom du département d’appartenance de la commune |  |
| Nom Officiel Commune / Arrondissement Municipal Majuscule | Nom de la commune en majuscule  (selon la COG 2020) |  |
| Libellé CATEAAV2020 | Libellé de la catégorie commune | Source Insee |
| codgeo\_2020 | Code géographique de la commune sur 5 positions |  |
| Nom Officiel EPCI | Nom de l’EPCI |  |
| nbmutmoy | Nombre de mutations annuelles total -- moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016') |
| nbmutmoy\_vente | Nombre de mutations annuelles total de nature vente - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1' |
| nbmutmoy\_ventem | Nombre de mutations annuelles total de nature vente de maisons - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '111', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatmai >= 10, sbatmai <= 300, valeurfonc >= 2 |
| nbmutmoy\_ventea | Nombre de mutations annuelles total de nature vente de appartements- moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '121', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatapt <= 200, valeurfonc >= 2 |
| nbmutmoy\_vefa | Nombre de mutations annuelles total de nature vefa - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2' |
| nbmutmoy\_vefam | Nombre de mutations annuelles total de nature vefa de maisons -- moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '111', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatmai >= 10, sbatmai <= 300, valeurfonc >= 2 |
| nbmutmoy\_vefaa | Nombre de mutations annuelles total de nature vefa d'appartements - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '121', nblot <= 3, nbvolmut <= 2, sbatapt <= 200, valeurfonc >= 2 |
| nbmutmoy\_tab | Nombre de mutations annuelles total de nature TAB - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '4' |
| nbmutmoy\_adj | Nombre de mutations annuelles total de nature adjuvication- moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '5' |
| nbmutmoy\_expro | Nombre de mutations annuelles total de nature expropriation - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '3' |
| nbmutmoy\_ech | Nombre de mutations annuelles total de nature échange - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '6' |
| nbmutmoy\_act | Nombre de mutations annuelles total de type activité - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like '14%' |
| nbmutmoy\_maison | Nombre de mutations annuelles total de type maison - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like any (ARRAY['111%','112%']) |
| nbmutmoy\_appart | Nombre de mutations annuelles total de type appartement - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like any (ARRAY['121%','122%']) |
| nbmutmoy\_dep | Nombre de mutations annuelles total de type dépendance - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like '13%' |
| nbmutmoy\_batind | Nombre de mutations annuelles total de type bati indéterminé - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien in ('101','102','110','120') |
| nbmutmoy\_batimix | Nombre de mutations annuelles total de type bati mixte - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like '15%' |
| nbmutmoy\_terrain | Nombre de mutations annuelles total de type terrain - moyenne sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), codtypbien like '2%' |
| vfmed\_ventem | Montant médian de ventes de maisons hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmoy\_ventem | Montant - moyenne de ventes de maisons hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmed\_vefam | Montant médian de vefa de maisons hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmoy\_vefam | Montant - moyenne de vefa de maisons hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '111%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sbati >= 10, sbati <= 300 |
| vfmed\_ventea | Montant médian de ventes d'appartements hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfmoy\_ventea | Montant - moyenne de ventes d'appartements hors vefa sur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '1', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfmed\_vefaa | Montant médian de vefa d'appartementssur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| vfmoy\_vefaa | Montant - moyenne de vefa d'appartementssur 3 ans (entre 2014 et 2016, entre 2017 et 2019) | nbcomm = 1, nbmutation <= 5, anneemut in ('2014','2015','2016'), idnatmut = '2', codtypbien like '121%', valeurfonc > 1, nblocmut < 2, sterr = 0, nblot < 3, sbati >= 8, sbati <= 300 |
| Mutation\_relativ | Ratio entre nombre de vente annuelle et nombre de logement en 2018 au sein de al commune (en %) |  |
| Code Officiel Région | 2 positions |  |
| Code Officiel Département | 2 positions |  |
| Code Officiel EPCI | 9 positions |  |
| Code CATEAAV2020 | Code sur 2 positions de la catégorie de commune | Source Insee |
| Geo Point | Coordonnées du point central de la ville |  |
| Geo Shape | Forme de la commune |  |
| Nom Officiel Commune |  |  |
| POP\_2018 | Population au sein de la commune | Source Insee |
| Logement\_2018 | Nombre de logement au sein de la commune |  |
| Nbre-menages\_2018 | Nombre de ménage au sein de la commune |  |
| Code Officiel Commune |  |  |